

**7mo. CURSO INTERNACIONAL DE  
DERECHO NOTARIAL PROFUNDIZADO Y  
2do. CURSO INTERNACIONAL DE  
DERECHO REGISTRAL PROFUNDIZADOS**

**En Homenaje a los 70 años de la fundación de la UINL y  
54 años de la Fundación de la UNA**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 al 28 de Septiembre de 2018**

**Lunes 24 de septiembre**

**9.00 hs. DN | CIRCULACIÓN INTERNACIONAL DE DOCUMENTOS NOTARIALES**

La circulación internacional de documentos notariales y la función notarial. Eficacia extraterritorial del documento. Orden público internacional. Normas internacionales aplicables. Tratamiento interno del documento notarial autorizado en el extranjero. Protocolización: distintos aspectos a considerar.

**María T. ACQUARONE** (Argentina)

**Ana María RAMÍREZ EULA** (Uruguay)

**10.45 hs. DR | EL ROL DE LOS REGISTROS INMOBILIARIOS Y LOS CATASTROS EN LA REGULARIZACIÓN DE SITUACIONES INFORMALES**

Vinculación entre Catastro y Registro de la Propiedad Inmueble: problemática actual. Hacia una nítida distinción entre “*regularización inmobiliaria*” y “*regularización dominial*”. El reto de la regularización de situaciones informales. La experiencia argentina: 1) Ley de Regularización Dominial. Intervención notarial. 2) Ley provincial bonaerense de acceso justo al hábitat. Su implementación. 3) Posible utilidad del derecho real de conjunto inmobiliario para la urbanización de villas. La experiencia brasileña: Problemática actual de la regularización inmobiliaria. Situación de los registros y catastros en Brasil. La reciente incorporación del “*derecho real de losa*” (“*direito real de laje*”) como herramienta para la regularización.

**José ARIMATÉIA DE BARBOSA** (Brasil)

**Sebastián E. SABENE** (Argentina)

**12.30 hs. DR | REGISTRACIÓN SOCIETARIA**

Organización del registro público. Leyes que regulan la registración mercantil. Control de legalidad formal y sustancial. Inscripción de la constitución de sociedades. Carácter de registración. Registración societaria de aporte de inmuebles en la constitución. Inscripción preventiva de sociedades. Relación entre los registros mercantiles y los registros inmobiliarios. Registro de actos aislados de sociedades constituidas en el extranjero. Registración del contrato de fideicomiso en los registros públicos, ex de comercio.

**José Manuel GARCÍA COLLANTES** (España)

**Néstor O. PÉREZ LOZANO** (Argentina)

**18.00 hs. TALLER SOBRE REDACCIÓN DE CLÁUSULAS ESCRITURARIAS**

**Sonia LUKAZSEWICZ**

**Karina SALIERNO**

## **Martes 25 de septiembre**

### **9.00 hs. DR | REGISTRACIÓN DEL DERECHO REAL DE SUPERFICIE**

Bondades del derecho real de superficie en el tráfico jurídico inmobiliario. La reciente incorporación del derecho real de superficie en la República Argentina: situación actual. La experiencia peruana: distintas utilidades del derecho real de superficie, con especial referencia a su implementación para la construcción de centros de compras. Tratamiento catastral y registral. Planimetría. Técnica registral para la inscripción del título portante de constitución de superficie. Apertura de submatrícula. Nota de relación en la matrícula de dominio. Transmisión del derecho real de superficie. Constitución de otros derechos reales. Cancelación de la matrícula de superficie.

**Jorge CAUSSE** (Argentina)

### **10.45 hs. DN | REGÍMENES PATRIMONIALES MATRIMONIALES**

Abordaje de los regímenes matrimoniales desde una perspectiva de derecho comparado: hacia la pluralidad de regímenes y el crecimiento de la autonomía de la voluntad en las relaciones de familia. La opción por el régimen de separación de bienes. Modificación del régimen. Forma escrituraria: importancia de la intervención notarial. Publicidad registral. Régimen de comunidad de bienes: su impacto en la disposición de bienes y en su función de garantía. Situación de los acreedores de los cónyuges. Disposición de bienes en estado de indivisión postcomunitaria. Liquidación y partición de la comunidad.

**Cristina ARMELLA** (Argentina)

**Herman MORA VARGAS** (Costa Rica)

**Nery MUÑOZ** (Guatemala)

### **12.30 hs. DR | HIPOTECA INVERSA**

La hipoteca inversa como herramienta de protección de personas de la tercera edad y personas dependientes. Limitaciones subjetivas y objetivas. Caracteres. Gastos. Cese de la obligación de pagar la renta. La experiencia española: Ley 41/2007. Hipoteca inversa en el derecho argentino.

**Alfonso CAVALLÉ CRUZ** (España)

**José María ORELLE** (Argentina)

## **Miércoles 26 de septiembre**

### **9.00 hs. DN | EMPRENDIMIENTO, EMPRENDEDURISMO Y CROWDFUNDING: SU IMPORTANCIA EN LATINOAMÉRICA**

Protección al emprendedor y al capital emprendedor. Sistemas de financiamiento colectivo. Ventajas. La experiencia argentina: el emprendedor, las instituciones de capital emprendedor y los inversores en capital emprendedor. Tratamiento registral. El FONDCE (Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Capital Emprendedor). Beneficios impositivos.

**Esteban OTERO** (Argentina)

### **10.45 hs. DR | PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD REGISTRAL EN LAS NUEVAS FORMAS DE PROPIEDAD**

El principio de especialidad registral en sus distintos aspectos. La especialidad en cuanto al objeto y la técnica registral. El Folio Real. Técnica inscriptoria en las nuevas formas de propiedad. Conjuntos Inmobiliarios. Tiempo Compartido. Cementerios Privados. Situaciones registrables y técnica registral en cada uno de los casos. Aspectos planimétricos de interés en estas figuras.

**Adriana ABELLA** (Argentina)

**Ana Manuela GONZÁLEZ RAMOS** (Paraguay)

**12.30 hs. DN | SOCIEDADES SIMPLIFICADAS**

La constitución de Sociedades por Acciones Simplificadas. Distintas posibilidades para la constitución. Firma Digital. Estatuto Modelo. Libros Digitales. Flexibilidad del tipo societario. Relación entre el Orden Público y la libertad de contratación. Clausulas posibles y clausulas prohibidas. Normativa aplicable. Estructura jurídica para la empresa Familiar. Protocolo familiar en la SAS.

**David FIGUEROA MÁRQUEZ** (México)

**Pilar RODRÍGUEZ ACQUARONE** (Argentina)

**18.00 hs. TALLER SOBRE REDACCIÓN DE CLÁUSULAS ESCRITURARIAS**

**Sonia LUKAZSEWICZ**

**Karina SALIERNO**

**Jueves 27 de septiembre**

**9.00 hs. DR | EL ROL DE LOS REGISTROS CIVILES EN LA ACTUALIDAD**

Relevancia de un adecuado funcionamiento de los registros civiles para una correcta aplicación del derecho privado. Los desafíos de la actualidad: Identidad de Género, Técnicas de Reproducción Humana Asistida, Matrimonio entre iguales, Uniones Convivenciales. Inscripción de las distintas situaciones registrables y la publicidad de los asientos.

**Cristina N. ARMELLA** (Argentina)

**Alfonso CAVALLÉ CRUZ** (España)

**10.45 hs DN | INVERSIONES EXTRANJERAS EN LOS PAÍSES EMERGENTES Y PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DELITOS TRANSFRONTERIZOS**

Las inversiones extranjeras directas (IED) en los países latinoamericanos emergentes. Fenómeno social, económico, jurídico y cultural. Su impacto en la actualidad. Su vinculación con la prevención del lavado de activos y delitos transfronterizos. Contralor interno en los distintos Estados.

**Daniel Roque VÍTOLO** (Argentina)

**Mario ROMERO VALDIVIESO** (Perú)

**12.30 hs. DR | MODERNIZACIÓN, INFORMATIZACIÓN Y DESPAPELIZACIÓN DE REGISTROS**

Utilización de las herramientas tecnológicas para la optimización del servicio registral. La modernización y despapelización en los distintos Registros. La experiencia argentina: situación actual en los registros inmobiliarios, en los Catastros, en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y en los Registros de Estado Civil y Capacidad de las Personas. La experiencia costarricense: el Registro Nacional de la República de Costa Rica. Registros que comprende. Nivel de informatización. Cruzamiento de datos entre los distintos registros.

**Sebastián E. SABENE** (Argentina)

**Herman MORA VARGAS** (Costa Rica)

**Miguel Ángel LUVERA** (Argentina)

**Viernes 28 de septiembre**

**9.00 hs. DN | JURISDICCIÓN VOLUNTARIA**

Intervención notarial en asuntos no contenciosos. Sucesión notarial en el derecho comparado: sus ventajas y la descongestión judicial. Actuación conjunta del Notario con otros operadores jurídicos.

Competencia material del notario para la celebración de matrimonios y divorcios de común acuerdo: experiencia de países que lo contemplan.

**Carlos Homero LÓPEZ OBANDO** (Ecuador)

**María Luisa LOZADA BRAVO** (Bolivia)

**Dennis D. MARTÍNEZ COLÓN** (Puerto Rico)

**Gastón ZAVALA** (Argentina)

**10.45 hs. DN | REGÍMENES SUCESORIOS**

Sucesión testamentaria: Capacidad para testar. Formas de testar. Disposiciones testamentarias. Revocación del testamento. Publicidad registral de los testamentos. Sucesión intestada: Órdenes sucesorios. Legítima hereditaria: porciones, actos cuestionables a la luz de la legítima, la cuestión del efecto reipersecutorio y su impacto en la circulación de bienes. Saneamiento de títulos.

**Gerardo BOSQUES HERNANDEZ** (Puerto Rico)

**Javier MOREYRA** (Argentina)

**Leonardo PÉREZ GALLARDO** (Cuba)

**Álvaro ROJAS CHARRY** (Colombia)

**12.30 hs. DN | CAPACIDAD RESTRINGIDA, INCAPACIDAD Y PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS VULNERABLES**

Paradigma actual de la regulación de la capacidad, incapacidad y capacidad restringida en el derecho comparado, a partir de las reglas contenidas en instrumentos normativos internacionales. Niñez y adolescencia: adquisición progresiva de la capacidad, derechos sobre el propio cuerpo, intervención en procesos judiciales, administrativos y ante el Notario, contratación. Persona incapaz o con capacidad restringida: representación legal o asistencia en el otorgamiento de actos jurídicos. Justificación de la intervención en sede notarial. Necesaria nitidez de la resolución judicial que restringe la capacidad. Problemática actual.

**Sebastián Justo COSOLA** (Argentina)

**18.00 hs. CONFERENCIA MAGISTRAL  
FUNCIÓN NOTARIAL Y SEGURIDAD JURÍDICA PREVENTIVA**

**José MARQUEÑO DE LLANO**, Presidente de la UINL (España)

**19: 30 hs.**

**Entrega de diplomas y brindis**